

Redevances d'occupation d'un local à titre précaire

Deux formules sont proposées aux entreprises souhaitant intégrer la pépinière :

- la formule « pépinière d'entreprises » pour les entrepreneurs qui viennent de créer leur entreprise et souhaitent une structure qui puissent les accueillir et les aider dans la gestion administrative,
- la formule « hôtel d'entreprises » : pour les entreprises créées depuis plus de 36 mois.

	Année 1	Année 2*	Année 3**
Formule « pépinière d'entreprises »	8 €	8,50 €	9 €
Formule « hôtel d'entreprises »	9,50 €	10,50 €	12 €

Tarif HT/m²/mois

* : à partir du 13^{ème} mois de séjour

** : à partir du 24^{ème} mois de séjour

Charges locatives

Les charges locatives comprennent les éléments suivants :

- L'eau, l'électricité (uniquement pour les bureaux, compteurs individuels pour les laboratoires),
- Le chauffage et les taxes diverses,
- Les frais d'entretien des lieux communs et des espaces verts,
- Les frais de gardiennage et de sécurité,
- Les frais de maintenance.

Bureau	6 € HT/m ² /mois*
Laboratoire	2.50 € HT/m ² /mois*

* : Estimation

Régularisation en fin d'exercice comptable

Forfaits pour services de base

La pépinière propose plusieurs services avantageux aux créateurs d'entreprises qui s'installent dans les locaux :

- L'accueil des visiteurs,
- La réception des appels téléphoniques et la prise de messages,
- La réception et l'expédition du courrier,
- La mise à disposition d'une salle de réunion (2 demi-journées par mois)
- La mise à disposition de fonds documentaires.

Pour 1 ou 2 bureaux loués	Tarifs 2017 HT/mois
Formule « pépinière d'entreprises » et espace incubation	60,00 €
Formule « hôtel d'entreprises », sans recours au standard téléphonique	53,50 €
Formule « hôtel d'entreprises », avec recours au standard téléphonique	76,50 €

A partir de 3 bureaux loués	Tarifs 2017 HT/mois
Formule « pépinière d'entreprises »	120,00 €
Formule « hôtel d'entreprises », sans recours au standard téléphonique	107,00 €
Formule « hôtel d'entreprises », avec recours au standard téléphonique	153,00 €

Prestations complémentaires

Téléphone : Communications selon tarifs de l'opérateur

Courriers : Tarifs postaux

Location salle de réunion :

Sans prestation multimédia : 30 HT / demi-journée

Avec vidéoprojecteur, visio-conférence, écran, ordinateur, magnétoscope : 51 € HT / demi-journée

(2 premières demi-journées mensuelles comprises dans le forfait de base pour les résidents de la pépinière).

Espace incubation

Forfait mensuel de 60 € HT

Tarifs formule « pépinière d'entreprises »

		Surface en m ²	Total loyer chargé HT		
			Année 1	Année 2	Année 3
Labo 1	RDC	69,56	730,38 €	765,16 €	799,94 €
Labo 2	RDC	91,72	963,06 €	1 008,92 €	1 054,78 €
Labo 3	RDC	90,02	945,21 €	990,22 €	1 035,23 €
Bureau 1	RDC	10,69	149,66 €	155,01 €	160,35 €
Bureau 2	RDC	14,10	197,40 €	204,45 €	211,50 €
Bureau 3	RDC	15,00	210,00 €	217,50 €	225,00 €
Bureau 4	RDC	14,79	207,06 €	214,46 €	221,85 €
Bureau 8	R+1	30,67	429,38 €	444,72 €	460,05 €
Bureau 9	R+1	11,63	162,82 €	168,64 €	174,45 €
Bureau 10	R+1	11,63	162,82 €	168,64 €	174,45 €
Bureau 11	R+1	11,73	164,22 €	170,09 €	175,95 €
Bureau 12	R+1	11,73	164,22 €	170,09 €	175,95 €
Bureau 13	R+1	11,73	164,22 €	170,09 €	175,95 €
Bureau 14	R+1	30,67	429,38 €	444,72 €	460,05 €
Bureau 15	R+1	26,87	376,18 €	389,62 €	403,05 €

Tarifs formule « hôtel d'entreprises »

		Surface en m ²	Total loyer chargé HT		
			Année 1	Année 2	Année 3
Labo 1	RDC	69,56	834,72 €	904,28 €	1 008,62 €
Labo 2	RDC	91,72	1 100,64 €	1 192,36 €	1 329,94 €
Labo 3	RDC	90,02	1 080,24 €	1 170,26 €	1 305,29 €
Bureau 1	RDC	10,69	165,70 €	176,39 €	192,42 €
Bureau 2	RDC	14,10	218,55 €	232,65 €	253,80 €
Bureau 3	RDC	15,00	232,50 €	247,50 €	270,00 €
Bureau 4	RDC	14,79	229,25 €	244,04 €	266,22 €
Bureau 8	R+1	30,67	475,39 €	506,06 €	552,06 €
Bureau 9	R+1	11,63	180,27 €	191,90 €	209,34 €
Bureau 10	R+1	11,63	180,27 €	191,90 €	209,34 €
Bureau 11	R+1	11,73	181,82 €	193,55 €	211,14 €
Bureau 12	R+1	11,73	181,82 €	193,55 €	211,14 €
Bureau 13	R+1	11,73	181,82 €	193,55 €	211,14 €
Bureau 14	R+1	30,67	475,39 €	506,06 €	552,06 €
Bureau 15	R+1	26,87	416,49 €	443,36 €	483,66 €