

## Redevances d'occupation d'un local à titre précaire

Deux formules sont proposées aux entreprises souhaitant intégrer la pépinière :

- la formule « pépinière d'entreprises » pour les entrepreneurs qui viennent de créer leur entreprise et souhaitent une structure qui puissent les accueillir et les aider dans la gestion administrative,
- la formule « hôtel d'entreprises » : pour les entreprises créées depuis plus de 36 mois.

	Année 1	Année 2*	Année 3**
<b>Formule « pépinière d'entreprises »</b>	8 €	8,50 €	9 €
<b>Formule « hôtel d'entreprises »</b>	9,50 €	10,50 €	12 €

Tarif HT/m<sup>2</sup>/mois

\* : à partir du 13<sup>ème</sup> mois de séjour

\*\* : à partir du 24<sup>ème</sup> mois de séjour

## Charges locatives

Les charges locatives comprennent les éléments suivants :

- L'eau, l'électricité (uniquement pour les bureaux, compteurs individuels pour les laboratoires),
- Le chauffage et les taxes diverses,
- Les frais d'entretien des lieux communs et des espaces verts,
- Les frais de gardiennage et de sécurité,
- Les frais de maintenance.

<b>Bureau</b>	6 € HT/m <sup>2</sup> /mois*
<b>Laboratoire</b>	5 € HT/m <sup>2</sup> /mois*

\* : Estimation 2017.

Régularisation en fin d'exercice comptable

## Forfaits pour services de base

La pépinière propose plusieurs services avantageux aux créateurs d'entreprises qui s'installent dans les locaux :

- L'accueil des visiteurs,
- La réception des appels téléphoniques et la prise de messages,
- La réception et l'expédition du courrier,
- La mise à disposition d'une salle de réunion (2 demi-journées par mois)
- La mise à disposition de fonds documentaires.

Pour 1 ou 2 bureaux loués	Tarifs 2017 HT/mois
Formule « pépinière d'entreprises » et espace incubation	60,00 €
Formule « hôtel d'entreprises », sans recours au standard téléphonique	53,50 €
Formule « hôtel d'entreprises », avec recours au standard téléphonique	76,50 €

A partir de 3 bureaux loués	Tarifs 2017 HT/mois
Formule « pépinière d'entreprises »	120,00 €
Formule « hôtel d'entreprises », sans recours au standard téléphonique	107,00 €
Formule « hôtel d'entreprises », avec recours au standard téléphonique	153,00 €

## Prestations complémentaires

Téléphone : Communications selon tarifs de l'opérateur

Courriers : Tarifs postaux

Location salle de réunion :

- Sans prestation multimédia : 30 € HT / demi-journée
  - Avec vidéoprojecteur, visio-conférence, écran, ordinateur, magnétoscope : 51 € HT / demi-journée
- (2 premières demi-journées mensuelles comprises dans le forfait de base pour les résidents de la pépinière).

## Espace incubation

Durée maximale de 6 mois - Forfait mensuel de 60 € HT