



# LES TARIFS

## Pépinière d'entreprises

### ➤ Redevance d'occupation d'un local à titre précaire

Bureau : 7,65 € HT / m<sup>2</sup> / mois la première année  
 7,75 € HT / m<sup>2</sup> / mois la seconde année  
 8,00 € HT / m<sup>2</sup> / mois la troisième année

### ➤ Charges locatives ..... 2,79 € / millième / mois

Electricité, eau, chauffage, taxes diverses  
 Frais d'entretien des lieux communes et espaces verts  
 Frais de gardiennage et de sécurité  
 Frais de maintenance

### ➤ Forfait pour services de base ..... 60 € HT / mois

Electricité, eau, chauffage, taxes diverses  
 Frais d'entretien des lieux communes et espaces verts  
 Frais de gardiennage et de sécurité  
 Frais de maintenance

### ➤ Prestations complémentaires

Téléphone et téléphonie : abonnement..... 15 € HT / ligne  
 Courriers / Colis : ..... Tarifs postaux  
 Cartes d'alarme supplémentaires (au-delà de 2) ..... 10 € HT l'unité  
 Clés supplémentaires (au-delà de 2)..... 10 € HT l'unité  
 Location de la salle de réunion avec vidéo projecteur ..... 51 € HT la demi-journée

### Coût mensuel pour un bureau (hors prestations complémentaires)

	1ère année	2ème année	3ème année
15,80 m <sup>2</sup> RDC (3) + étage (2)	Environ 192 €	Environ 194 €	Environ 198 €
17,81 m <sup>2</sup> Etage (2)	Environ 217 €	Environ 219 €	Environ 224 €
23,50 m <sup>2</sup> Etage (3)	Environ 286 €	Environ 288 €	Environ 294 €
29,50 m <sup>2</sup> Etage (2)	Environ 359 €	Environ 362 €	Environ 369 €
32,40 m <sup>2</sup> Etage (1)	Environ 395 €	Environ 398 €	Environ 406 €
34,90 m <sup>2</sup> Etage (1)	Environ 425 €	Environ 428 €	Environ 437 €
41,88 m <sup>2</sup> Etage (1)	Environ 510 €	Environ 514 €	Environ 525 €

